



О корректировке платы за отопление и ресурсы на ОДН

В квитанциях жителей домов, где установлены общедомовые приборы учета, отражена корректировка платы за отопление и /или за услуги на общедомовые нужды (ОДН).

Годовая корректировка за отопление делается в соответствии с законом (ПП РФ от 06.05.2011 № 354) и касается жителей домов, где плата за отопление начисляется 12 месяцев по показаниям коллективных приборов учёта за прошедший год.

По итогу года управляющие и ресурсоснабжающие организации снимают показания и сравнивают полученные объемы с теми, которые выставлялись к оплате в течение года. Если полученный объем меньше предъявленного к оплате, плата пересчитывается в сторону уменьшения, если больше – в сторону увеличения. Если сумма корректирующих начислений выше полутора тысяч рублей, доначисление делается поэтапно, в течение нескольких месяцев.

Корректировка платы за коммунальные ресурсы, использованные на содержание общего имущества (ОДН). Если в течение года плата начислялась по среднемесячному объёму или нормативу, в начале следующего года ее пересчитывают с учетом фактических показаний приборов учёта и тарифа, действовавшего на период начислений. Такой порядок предусмотрен правилами, утвержденными ПП РФ от 13 августа 2006 года № 491.

Корректировка отражается в квитанции в столбце «Перерасчеты» положительным числом при доначислении, числом со знаком «-» - при уменьшении платы.

Общая сумма корректировки распределяется равными долями до конца года. В столбце «Перерасчеты» видна часть, предъявленная к оплате в текущем периоде.

Оплачивать коммунальные счета рекомендуется по графе «Итого к оплате» не позднее 15 числа месяца, следующего за расчётным.

Если остаются вопросы, можно обратиться к специалистам через личный кабинет на [сайте МосОблЕИРЦ](#) или в приложении «МосОблЕИРЦ Онлайн», по телефону 8 499 444 01 00 или в клиентских офисах расчетного центра.