

Уважаемые жители!

Согласно статье 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

В соответствии с п. 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 (далее Правил №354), оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов - в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года:

В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется:

- равномерно в течение календарного года в соответствии с положениями Правил №354 и корректируется исполнителем коммунальной услуги в I квартале года, следующего за расчетным, исходя из годового потребления по показаниям общедомовых приборов учета;
- в течение отопительного периода по показаниям общедомовых приборов учета при принятии такого решения общим собранием собственников.

В многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется равномерно в течение календарного года исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению и отапливаемой площади.